"Comunidad de Bocas"

SECRETARIA DE GOBIERNO
INSTITUTO DE SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
ÁREA TÉCNICA
PLANO APROBADO
FECHA 23 Marzo 2018

CUADRO DE CONSTRUCCION

AREA = 39,384.56 m2

EL LICENCIADO J. JESUS VAZQUEZ REYNA, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1°, FRACCION II DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, CERTIFICA Y HACER CONSTAR: QUE EN EL EXPEDIENTE 011/2018, DE EXPROPIACION SE ENCUENTRA UN PLANO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO "COMUNIDAD BOCAS", DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL ALLENDE, GUANAJUATO, CUYA PRESENTE COPIA XEROX ES FIELMENTE TOMADA DE SU EXPEDIENTE LA QUE COMPULSO Y COTEJO EN UN TANTO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, Y QUE EXPIDO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GUANAJUATO, A LOS 4 CUATRO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECIOCHO.- CONSTE.

INSTITUTO DE SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA DEL ESTADO DE GUANAJUATO · SECRETARÍA DE GOBIERNO · PODER EJECUTIVO · ESTADO DE GUANAJUATO

CUADRO DE DOSIFICACIÓN DE ÁREAS

CONCEPTO	ÁREA EN m².	PORCENTAJE %
ÁREA DE LOTIFICACIÓN	21,615.22	54.88
ÁREA FUERA DE EXPROPIACIÓN	1,907.10	5.09
ÁREA DE DONACIÓN	4,847.89	12.21
ÁREA DE VIALIDAD	11,014.35	28.06
ÁREA TOTAL A EXPROPIAR	37,477.46	
ÁREA TOTAL DE POLÍGONO	39,384.56	100

DISTRIBUCION DE MANZANAS

No. DE MANZANA	cantidad	ÁREA EN m².
1	1	731.07
2	6	2,166.80
3	4	1,071.11
4	4	179.53
5	1	418.52
6	7	3,776.49
7	7	746.29
8	3	1,068.89
9	1	222.31
10	2	2,894.72
11	3	4,316.26
12	3	4,023.23
TOTAL = 12	42	21,615.22

DISTRIBUCION DE LOTES

No. DE MANZANA	LOTE EQUIPAMIENTO	LOTES DE CASA HABITACION	CANTIDAD TOTAL DE LOTES
1	0	1	1
2	0	6	6
3	0	4	4
4	3	1	4
5	0	1	1
6	0	7	7
7	0	7	7
8	0	3	3
9	0	1	1
10	0	2	2
11	0	3	3
12	0	3	3
TOTAL 12	3	39	42

SAN MIGUEL DE ALLENDE · GUANAJUATO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

PLANO BASE PARA LA REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
COORDINACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES
COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN

ARQ. ABELARDO QUERO INZUNZA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE

H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

"Comunidad de Bocas"

ABRIL DEL 2018
METROS
1:1000
1/2